



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



RECIBO A SATISFACCIÓN

Medellín, 09 DE JUNIO 2025

La Rectoría de la Institución certifica que JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, identificado con NIT. 1036619720-5, entregó a satisfacción los siguientes artículos o servicios:

CANTIDADES	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento del aula # 9 primer piso al lado de las escaleras que van para el segundo piso la cual tiene un area total de 54,250 metros cuadrados . esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros rejas y ventanas, puerta de ingreso, Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes donde este ya se encuentre limpio se deben hacer los filetes de las ventanas, se debe asegurar la parte del muro externa del salon donde el granito se encuentra suelto, luego se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua, Las ventanas y rejas se deben lijar, luego se deben limpiar y despues se deben de pintar, con pintura a base de aceite de color azul español, 3. La puerta de este salon se encuentra en mal estado el marco se encuentra despegado del muro, las bisagras se encuentran reventadas y la chapa se encuentra mala se procedera a pegar el marco bien al muro se desmontara la ala, se soldara la estructura, luego las bisagras y se instalara la chapa nueva se pintara de azul español base aceite y se instalara de nuevo	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000
1	Mantenimiento del aula # 10 primer piso al lado del restaurante escolar la cual tiene un area total de. esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros rejas y ventanas y puerta de ingreso. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes donde este ya se encuentre limpio se deben hacer los filetes de las ventanas, se debe asegurar la parte del muro externa del salon donde el granito se encuentra suelto, luego se debe resanar con estuco para luego lijar y por ultimo pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua. Las ventanas y rejas se deben lijar, luego se deben limpiar y despues se deben de pintar, con pintura a base de aceite de color azul español. La puerta de este salon se encuentra en mal estado el marco se encuentra despegado del muro, y las bisagras se encuentran reventadas se procedera a pegar el marco bien al muro se desmontara la ala, se soldara la estructura, luego las bisagras se pintara de azul español base aceite y se instalara de nuevo	\$ 1,900,000	\$ 1,900,000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



1	Mantenimiento del aula # 12 primer piso al lado de la cafetería y los baños de hombres del primer piso la cual tiene un área total de 54,80 metros cuadrados. esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, en el revoque como en la pintura de los muros y puerta de ingreso. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes cuando este se encuentre listo se debe resanar con estuco para luego lijar y por último pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua. La puerta de este salón se encuentra en mal estado en la parte de pintura se debe desmontar luego se debe lijar y limpiar y luego se pintara de azul español a base de aceite y se instalara de nuevo	\$ 1,900,000	\$ 1,900,000
1	Mantenimiento del aula de sistemas y de la bodega interna las cuales tienen un área total de 67,50 metros cuadrados, esta aula se encuentra en mal estado, tanto las paredes, como en el revoque y en la pintura de los muros, la reja y puerta de ingreso también se deben de pintar las cuales también se encuentran en malas condiciones. Se debe tumbar el revoque suelto de las paredes luego se debe realizar el revoque de las 4 paredes, cuando este se encuentre listo se debe resanar con estuco para luego lijar y por último pintar las paredes con pintura tipo 1 lavable a base de agua. La puerta y la reja de este salón se encuentran en mal estado la pintura se callo y el óxido esta en la mayoría de partes, se debe de raspar lijar limpiar y luego pintar con pintura base aceite color azul español tanto la reja como la puerta se instalaran de nuevo precio	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000
1	Mantenimiento y adecuación de la fachada principal, en esta se deben desmontar los avisos ubicados en ella luego se debe raspar toda la parte que se encuentra con pintura levantada, luego se deben revocar algunas partes las cuales se encuentran sin revocar y otras con el revoque suelto o caído luego de esto se debe resanar con estuco para interperie luego se realiza proceso de lijado y por último se debe de pintar toda el área la cual es de 221.4 metros cuadrados esta fachada llevar tres colores los cuales son blanco, azul oceánico y gris se dejara totalmente terminado con pintura para exterior	\$ 3,550,000	\$ 3,550,000
1	Mantenimiento y pintura de la puerta principal de ingreso a la institución esta se encuentra en deterioro y otras partes en óxido se debe lijar sellar con anticorrosivo y por último pintar esta debiera llevar tres tonos de pintura los cuales son en base aceite y aplicados con pistola de alta para darle un mejor acabado y máxima duración	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000
1	Desmante de tableros en los 13 salones al igual que las carteleras ubicadas en la parte de atrás, estas se deben desmontar y reacomodar a una altura básica se deben perforar de nuevo los muros e instalar chazos y tornillería para cada uno. Se deben desmontar algunos los cuales se encuentran de a dos y solo dejar uno centrado al frente de cada salón al igual que la cartelera en la parte de atrás	\$ 1,040,000	\$ 1,040,000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



1	Movimiento de 13 televisores en las aulas de clase estos se encuentran demasiado altos los cuales estan causando dificultad tanto a los niños como al maestro se deben desmontar, instalar de nuevo chazos metalicos y poner a una altura basica luego se debe de nuevo montar el televisor en cada base precio	\$ 546,000	\$ 546,000
1	Mantenimiento y pintura del mural del coliseo en el lado donde esta la estatua este se debe raspar dado que la pintura se levanto por la humedad en las canoas malas luego se debe de resanar, estucar y por ultimo pintar de blanco para exterior	\$ 1,050,000	\$ 1,050,000
1	Fabricacion de la rampa para discapacitados del coliseo, en esta se debe demoler parte de las escalera al coliseo luego se debe vaciar una rampa con las especificaciones requeridas la cual llevara cemento arena gravilla y varillas de media para crear una base solida a la hora de vaciarla luego de vaciarla se debe crear un acabado corrugado para no ser deslizante luego se debe dejar secar para posteriormente poder ser usada	\$ 1,714,000	\$ 1,714,000
1	Mantenimiento de 22 sillas de aulas de clase estas se encuentran en mal estado se recuperara de todas las sillas las mejores instalando tornilleria soldadura y desmonte y montaje de las tablas luego se reacomodara todo lo que no sirve en unespacio y tapandolas con un plastico	\$ 880,000	\$ 880,000
1	Retirada de materas en adobe y concreto ubicadas en la parte alta de el mural del coliseo y el relleno de las que estan en el otro extremo de la cancha de estas se demolera una y las otras cuatro se deben de rellenar con cemento formando asi una base solida en concreto y gravilla para que asi queden como bancas	\$ 300,000	\$ 300,000
1	Mantenimiento y pintura para el muro que se encuentra ubicado en la zona de reciclaje este se debe revocar la parte baja luego raspar y estucar las partes mas profundas por ultimo se pintara en color blanco este muro tiene un area de 85,80 metros cuadrados	\$ 250,000	\$ 250,000
		SUBTOTAL	\$ 18,930,000
		IVA FACTURADO	\$ 0
		TOTAL FACTURADO	\$ 18,930,000

Por un valor total de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$18930000)

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA

Rectora



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

"Valores y calidad son nuestra prioridad"

Resolución N° 0490 del 22 de Octubre de 2004

DANE: 105001001023

NIT: 811.040.138 - 0



ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO	No. C.004-06-2025
CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE
CONTRATISTA	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
OBJETO	MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION
VIGENCIA (INICIO Y TEMINACIÓN)	Entre 29 DE MAYO 2025 y 27 DE JUNIO 2025
VALOR	\$ 18,930,000

En la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE, las partes suscritas en el Contrato No. C. 004-06-2025, hemos decido DAR POR LIQUIDADO EL MISMO en fecha 27 DE JUNIO 2025, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

PRIMERO: Que entre las partes se suscribió el contrato de MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION con una vigencia inicial de 30 DIAS.

SEGUNDO: Que el contratista ha dado cumplimiento a lo descrito en el contrato. Por lo anterior

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de común acuerdo, el contrato de MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION .

VALOR CONTRATADO: \$18930000
 VALOR EJECUTADO: \$18930000
 VALOR PAGADO: \$ 16790000
 VALOR RETENIDO: \$ 2140000
 VALOR NO EJECUTADO: \$ 0

SEGUNDO: En consideración del numeral anterior, el contratista se encuentra a paz y salvo con la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO RICAURTE

TERCERA: Dado el cumplimiento del CONTRATO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN AL INSTITUCION , las partes de común acuerdo dan por terminado y liquidado el contrato, declarando que se encuentran satisfechas y renuncian a reclamaciones administrativas o judiciales derivadas del mismo.

Para constancia, se firma el 27 DE JUNIO 2025, por quienes en ella intervinieron.

El contratante

MARTA MARÍA RESTREPO PARRA
Rectora
C.C.43.077.164

El contratista

SOLUCIONES & MANTENIMIENTO UNO A

 JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
 C.C.1036619720